中国价格协会文件

中价协〔2026〕52 号

关于开展 2026 年度价格鉴证评估行业执业质量检查工作的通知

各有关价格鉴证评估机构：

为规范价格鉴证评估机构及其专业人员执业行为，更好服务国家、服务司法、服务社会，根据中国价格协会及价格鉴证评估行业相关规定，定于 2026 年 10 月 8 至 2026 年 12 月 31 日开展 2026 年度价格鉴证评估行业执业质量检查工作（以下简称检查工作）。现将有关事项通知如下：

一、检查范围

在中国价格协会进行执业登记的价格鉴证评估机构及价格鉴证评估人员。

二、检查内容

根据《价格鉴证评估执业规范》《价格鉴证评估行业自律惩戒

暂行办法》等相关规定，参照（但不限于）《价格鉴证评估行业质量检查审查表》（附件1），对已出具的价格鉴证评估报告进行必要的价格鉴证评估工作程序审查和专业技术审查；价格鉴证评估机构内部管理和质量控制情况（人事、财务、业务、风险控制等）；价格鉴证评估机构持续满足执业登记条件情况（办公条件、股东设置、人员参保、继续教育等）。

三、具体安排

（一）检查材料报送阶段（10月8日-10月20日）

各机构自接到通知之日起，需根据机构情况（附件1、2、3）如实填写相关材料于10月31日前报送电子版（命名：XX机构2026年度执业检查报送资料）至价格鉴证评估分会邮箱pinggufenhui@vip.163.com。

（二）资料检查阶段（10月20日-10月31日）

组织专家及工作人员对报送的资料实施核查。

（三）现场抽查阶段（11月1日-12月20日）

对涉及下列情况的价格鉴证评估机构进行现场抽查：

1. 从事人民法院委托价格鉴证评估工作的；

2. 已由人民法院委托中国价格协会进行专业技术评审工作的；

3. 自2025年10月1日至2026年9月30日期间，发生投诉举报事项的；

4. 未进行过现场执业质量检查的。

（四）汇总总结阶段（12月20日-12月31日）

由各工作小组将检查工作总结（内容包括：检查工作的基本情况，被检查机构的发展状况，检查中发现的主要问题，对存在问题的处理结果、程序、依据、整改意见，检查取得的成效，规范评估行业发展的有关建议等）报送中国价格协会。

四、组织实施

检查工作由中国价格协会价格鉴证评估分会负责实施，制定检查工作方案，并通知各相关单位。

1. 成立检查小组并完成对检查人员的工作培训；

2. 确定并通知检查对象检查具体时间，确保完成现场检查工作；

3. 检查工作结束后进行全面分析总结，并按照相关管理办法对违规机构和执业人员进行提醒、告诫，对严重违规的机构和人员进行行业自律惩戒。

五、相关要求

1. 检查小组要依法依规依程序开展检查，严格遵守廉洁纪律和工作纪律，自觉维护检查工作的严肃性、公正性和合规性。

2. 各被检查单位应积极配合检查组开展检查工作，提供检查所需的相关资料，确保资料的真实、完整。不得以任何理由逃避、阻挠检查工作。

请各地有关协会、驻省代表处与检查小组加强沟通配合，确保执业质量检查工作顺利开展。

附件：1.价格鉴证评估行业质量检查审查表

2.价格鉴证评估业务情况统计表

3.执业质量检查提交资料清单

中国价格协会

2026 年 9 月 23 日

附件 1

价格鉴证评估行业质量检查审查表

被检查单位：　　办公地点：　　填表时间：

	序号	检查项目	检查内容		检查情况、发现问题	备注
价格鉴证评估工作程序方面	1	价格鉴证评估委托环节	“价格鉴证评估委托书”内容	价格鉴证评估评估单位的名称		
				价格鉴证评估评估目的		
				标的的名称、数量、质量等基本情况		
				价格内涵		
				价格鉴证评估评估基准日		
				提供材料的名称、份数		
				标的的权属证明		
				委托日期		
				委托方名称、联系地址、联系人、联系方式		
				其他事项		
	2	价格鉴证评估受理环节	委托材料与委托书是否相符			
			委托材料是否齐全			
			委托时标的状态与基准日期是否发生较大变化			
			是否与委托方签订委托合同			
			收费标准是否公示或经合同约定			
			是否在限定期限内作出价格鉴证评估报告			
			是否约定异议处理方式及时限			
	3	价格鉴证评估专业人员指派环节	是否为符合条件的价格鉴证评估专业人员	2 名或以上符合条件的鉴证评估专业人员组成评估小组		
				是否制定工作计划		
				是否履行了必要回避		
	4	实物查验或者勘验环节	是否进行查验或勘验	有无委托方到场		
				属性特殊、专业性、技术性强的标的是否有专家参与或有第三方检测机构进行技术鉴定		
	5	市场调查环节	是否具有调查记录	是否已存入档案		
	6	评定估算及作出结论环节	“价格鉴证评估报告”内容	标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件		
				价格鉴证评估事项描述是否完整		
				价格鉴证评估依据		
				价格鉴证评估过程分析及方法选用		

	序号	检查项目	检查内容		检查情况、发现问题	备注
价格鉴证评估工作程序方面				评估结论		
				限定条件或假设条件		
				声明内容		
				价格鉴证评估专业人员签名和价格鉴证评估机构印章		
				其他需要说明的事项		
	7	内部审核及集体审议环节	是否进行内部审核	审议记录是否签字		
	8	签发及文书制作环节	签发、签字是否齐全	承办发项业务的价格鉴证评估专业人员是否签名		
				价格鉴证评估机构是否加盖印章		
	9	送达及归档环节	送达	是否具有送达回证、邮寄凭证		
			归档	签发程序单		
				报告证书文本		
				委托书及相关材料		
				勘验记录及相关资料		
				市场调查记录及相关资料		
				测算说明		
				送达回证		
				其他相关资料		
价格鉴证评估专业技术方面	10	评估程序是否符合规定				
	11	评估报告适用依据是否正确				
	12	评估方法选用是否适当				
	13	采用参数是否合理且测算准确				
价格鉴证评估机构内部管理情况	14	人事方面	是否具有完整的人事制度			
	15	财务方面	是否具有完整的财务制度			
	16	业务培训方面	是否具有完整的业务培训制度			
	17	风险控制方面	是否具有完整的风险控制制度			
价格鉴证评估机构持续满足执业登记条件情况	18	办公条件	是否具备办公地址			
	19	股东情况	股东设置是否符合要求			
	20	执业人员参保情况	执业人员是否已参保			
	21	完成继续教育状况	执业价格鉴证师是否完成规定继续教育			

机构负责人签字：　　检查工作小组签字：

附件 2

价格鉴证评估业务情况统计表

机构名称：　　填表日期：　　年　　月　　日

序号	委托方	受理情况		完成情况		
		业务件数	标的金额（万元）	业务件数	标的金额（万元）	营业收入（万元）
1	政府					
2	公安、检察院					
3	法院					
4	仲裁					
5	消防					
6	社会					
7	认证中心					
8	其他					

附件 3

执业质量检查提交资料清单

1. 工商营业执照及公司章程彩色扫描件。

2. 中国价格协会颁发的《价格鉴证评估机构执业登记证书》彩色扫描件。

3. 单位法定代表人及三分之二股东价格鉴证评估专业人员证书彩色扫描件。

4. 全部执业登记人员资格证书水平评价证书、执业登记证书、3 年线上继续教育和 3 年内 1 次线下继续证明彩色扫描件。

5. 执业登记人员 6 个月以上社保证明。

6. 公司经营场所房屋租赁合同或场地产权证明彩色扫描件。

7. 公司内部管理制度。

8. 2025 年 9 月 30 日至 2026 年 9 月 30 的资产负债表及利润表。

9. 2025 年 9 月 30 日至 2026 年 9 月 30 期间业务开展情况，填写《价格鉴证评估业务情况统计表》（附件 2）。

10. 2025 年 9 月 30 日至 2026 年 9 月 30 期间，受理并完成的 3 份全套价格鉴证评估业务档案彩色扫描件。